

 Søndag den 22. juni 2025

 Søstjernen, Rågeleje

 Kl. 10:00–12:30

Referenter: Frederik S. Christiansen, Susanne Bendz og Lotte Bjarlert

Velkomst og dagsorden

Over 80 medlemmer deltog, da Raageleje & Udsholt Strand Grundejerlav (RUSG) søndag den 22. juni 2025, afholdt årets generalforsamling på Søstjernen i Rågeleje.

Formand Ingvill Solbø Christiansen bød velkommen til både nye og velkendte ansigter. Der var igen i år rekordstor tilslutning, heriblandt mange førstegangs deltagere. Der blev specielt budt velkommen til tidligere borgmester og byrådsmedlem Jannik Petersen (V), Gribskov Kommune, som holdt oplæg om kystbeskyttelse.

Dagens program omfattede status, debat og valg – samt uddeling af årets Skjønne Rågeleje-pris. Mødet blev også streamet via Facebook.

Oplæg: Nyt om Kystbeskyttelse og Nordkystens Fremtid

Jannich Petersen gav en god status på det nylig vedtagne stenrevsprojekt ved Rågeleje, som er finansieret med 3,1 mio. kr. i 2025. Projektet befinder sig i øjeblikket i planlægningsfasen, hvor eksperter arbejder på at udforme den eksakte projektplan og bestemme stenrevets placering.

Jannich orienterede også om den overordnede status for det tværkommunale kystbeskyttelses projekt *Nordkystens Fremtid*, som har modtaget ca. 90 mio. kr. i statsstøtte og er planlagt til igangsættelse fra 2027. Projektet har netop været i høring, og Gribskov Kommune har modtaget 90 høringssvar. Høringssvarene bliver nu bearbejdet politisk i Klima- og Teknikudvalget, og næste behandling forventes ultimo august. En såkaldt hvidbog vil samle klager og kommentarer. Tidsplanen for projektets realisering fastholdes indtil videre.

I Gribskov er finansieringsmodellen sådan, at grundejere inden for 300 meter fra kystlinjen skal bidrage med 25 % til den initiale sandfodring, mens kommunen dækker resten. Herefter skal grundejerne betale 100% af udgifterne til sandfodring hvert 5. år.

Petersen påpegede samtidig, at der i nabokommunerne er vidt forskellige modeller:

– **Halsnæs**: Sommerhusejerne i første række betaler 100 %

– **Helsingør**: Kommunen betaler alle udgifter 100 %

Debatten blandt medlemmerne fokuserede særligt på disse forskelle i betalingsmodeller samt på de tekniske og landskabsmæssige konsekvenser af forskellige løsninger – såsom stenrev, høfder, bølgebrydere og sandfodring. Der var bred enighed om behovet for samlet indsats og tæt dialog mellem alle aktører.

Under debatten om Nordkystens Fremtid blev der rejst flere spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne. Blandt andet blev det nævnt, at det opleves som urimeligt, at sommerhusejere syd for Rågeleje Strandvej – eksempelvis i området mellem Trillingerne og Hyttebakkevej 48 – skal betale bidrag til sandfodring, mens ejendomme længere vest, som f.eks. på Store Orebjergvej, ikke er omfattet af betalingsmodellen fordi kommunen anses som grundejer i første række på grund af vejen. Et medlem udtrykte det som "asocialt", at bidraget ikke blev fordelt ud på grundejere længere inde, som også har glæde af stranden.

Der blev også spurgt til de tekniske aspekter af projektet – herunder om man i stedet for at tilføje mere ral og sten kunne genbruge eller flytte de eksisterende sten.

Formand Ingvill Solbø Christiansen bemærkede afslutningsvis, at RUSG naturligvis fortsat vil bidrage aktivt i dialogen om den fremtidige kystbeskyttelse og fremføre ønsket om at kommunen stopper den årlige, enkeltvise pålægning af store ral foran strandpromenaden på Rågeleje Strandvej.

Generalforsamlingen

1. Valg af dirigent og referent.

Jannik Petersen blev valgt som dirigent. Susanne og Lotte blev valgt som referenter
Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Ingvill Solbø Christiansen indledte sin beretning med at takke for det store engagement og samarbejde, der har præget året. Hun fremhævede det gode og konstruktive samarbejde med både Gribskov Kommune, Naturstyrelsen og andre lokale aktører – særligt i arbejdet med at bevare områdets natur, kyst og rekreative værdier.

Bestyrelsen har fokus på at varetage grundejernes interesser, blandt andet gennem høringssvar til kommuneplanen og kystbeskyttelse projektet Nordkystens Fremtid. Her har RUSG især arbejdet for at sikre lokal tilpasning, fremhæve manglende gang- og cykelstier, samt arbejde for mere bæredygtige kyst løsninger – som f.eks. etablering af stenrev frem for gentagen ral-pålægning.

RUSG arbejder for, at udviklingen i området sker med respekt for natur og landskab. I den forbindelse er projektet *Skjønne Raageleje* etableret – med vejledning til værn af områdets naturlige skønhed og karakter, prisuddelinger og vandringer med fokus på områdets arkitektur og historie.

Også det historiske har fået opmærksomhed. Foreningen har stillet forslag om restaurering af den beskadigede bro over Orebjerg Rende, med ønsket om at genskabe dens oprindelige udtryk fra 1916. Samtidig arbejdes der løbende med trafikale løsninger, som kan øge trygheden i sommerlandet.

Der har i årets løb været syv bestyrelsesmøder i RUSG og deltagelse i seks møder i Gribskov Landliggerforbund. Herudover er der løbende dialog med kommune og politikere, bl.a. om strandbeskyttelse og planforhold. Et særligt samarbejde med kystlaugene Øst og Vest samt Stenrevsgruppen har ført til et fælles høringssvar og forslag til en mere varig kystsikring.

Af nye initiativer kan nævnes efterårshygge på stranden med snobrød og bål, to guidede Skjønne Raageleje-vandreture, samt løbende initiativer som affaldsindsamling, Happy Hours på stranden hver fredag i juli, Skt. Hans fejring og deltagelse i markedsdage. Alle aktiviteter er blevet godt modtaget – og vidner om et levende og engageret fællesskab.

Formand Ingvill Solbø Christiansen præsenterede bestyrelsens medlemmer og deres ansvarsområder:

- **Hans Emil Gjerding** har i mange år været ansvarlig for natur og kystbeskyttelse – og står nu også i spidsen for projektet *Skjønne Raageleje*.
- **Susanne “Sussi” Bendz** trådte ind i bestyrelsen som suppleant, da Lars Vesterløkke måtte trække sig sidste år. Sussi er biolog og har stor faglig interesse i natur og miljø, og varetager derfor opgaver på dette vigtige område. Med både Hans Emil og Sussi har RUSG nu to stærke kræfter på natur- og miljøområdet.
- **Peter Krarup** har ansvar for trafikforhold og vedligehold af Vartegnet. Han står også for det praktiske omkring fællesskabs aktiviteter som Happy Hour og Skt.

Hans. Peter og Hans Emil samarbejder tæt og vedholdende med kommunen om trafikale forbedringer i området.

- **Lotte Bjarlert** varetager både regnskab og medlemsservice. Hun overtog administrationsopgaven sidste år og har lagt et stort arbejde i at sikre opdateret medlemsdata og opfølgning. Derudover har Lotte stået for implementeringen af det nye IT-system, som forhåbentlig vil lette det daglige arbejde betydeligt.

Ingvill orienterede desuden om, at **Jytte Lindgård**, der sidste år blev valgt som suppleant, har solgt sit sommerhus og derfor trukket sig fra bestyrelsen.

Afslutningsvis takkede formanden alle, der har bidraget og understregede, at RUSG er en frivillig, arbejdende bestyrelse, hvor medlemmerne leverer en solid indsats, supplerer hinanden og løfter opgaverne i fællesskab.

Kyst og Natur

Hans Emil Gjerding orienterede om arbejdet med natur og kystbeskyttelse. RUSG arbejder for at værne om områdets mange naturværdier – fra kyst og klitter til skove, enge og dyreliv – og for, at både beboere og gæster kan opleve naturen i harmoni med hverdagslivet.

Blandt årets konkrete resultater er oprensning og pleje omkring Rågegårdssøen og Sletten – og opstart af broprojektet ved Orebjerg Rende, hvor foreningen arbejder for at genskabe broens historiske udtryk fra 1916.

To guidede vandringer i regi af *Skjønne Raageleje* har også været blandt årets højdepunkter:

- Den første fandt sted i det centrale Rågeleje med historiker Mads Haugsted som guide. Her deltog over 30 medlemmer og fik indblik i områdets arkitektur og bevaringsværdige træk.
- Den anden tur gik gennem Rågegårds området med næsten 50 deltagere. Undervejs delte Hans Emil, Susanne Bendz, Mads Haugsted, Birgith Sloth og Hans Ove Pedersen generøst ud af deres store viden om lokalhistorie og botanik.

På kystområdet har RUSG deltaget i et tæt samarbejde med Kyst Øst, Kyst Vest og Gribskov Kommune. Fokus har været på en koordineret indsats for mere holdbar kystsikring.

Derudover deltog bestyrelsen i flere medlemsmøder i Gribskov Landligger Forbund – senest om, hvordan vi ønsker at bygge og bo i fremtidens sommerland.

Miljø

Susanne Bendz fortalte om årets miljøindsats med fokus på affald, badevandskvalitet og naturformidling.

Affald og sortering

Den årlige affaldsindsamling samlede over 40 deltagere, som tilsammen fjernede 120 kg affald fra lokalområdet. RUSG samarbejder med DN Gribskov og Gribskov Forsyning om affaldssortering, der fra 1. januar 2026 bliver obligatorisk i sommerhusområder. De nye beholdere leveres fra oktober til december i år, og der er mulighed for at følge leveringen via selvbetjening og appen *Perfect Waste*, som også giver besked om tømmedage, sortering og genbrugsstationer. Der blev også nævnt muligheden for at deltage i den internationale World Cleanup Day, og det var der stemning for blandt medlemmerne.

Blåt Flag og badevandskvalitet

RUSG har fulgt op på, at området ikke længere tildeles Blåt Flag. Ordningen gives efter EU's badevandsdirektiv og kræver bl.a. dokumenteret god vandkvalitet, ordensregler, herunder regler for hunde, affald og færdsel i naturen, affaldshåndtering, sikkerhedsudstyr og adgang til rent drikkevand.

Naturformidling og service

Miljøarbejdet omfatter også formidling om brug af området – fx regler for hunde, affald, og færdsel i naturen – samt støtte til sikre og bæredygtige løsninger for både beboere og gæster.

Ejendomsvurderinger

Susanne Bendz orienterede kort om de nye ejendomsvurderinger. I Gribskov Kommune arbejder Vurdering Styrelsen ud fra den generelle regel om grundstørrelser på 700 m² for helårshuse og 1.200 m² for sommerhuse. Vurderingerne baserer sig på offentligt tilgængelige oplysninger som lokalplaner og bygningsreglementer, men ikke nødvendigvis individuelle servitutter eller faktiske forhold.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte grundejer selv holder øje med vurderingsgrundlaget og indgiver indsigelse, hvis noget forekommer forkert eller misvisende.

I den forbindelse blev det også bemærket, at de store grunde med deres beplantning, afstand og karakter er med til at sikre områdets særlige herlighedsværdier og

landskabelige udtryk. Flere medlemmer pegede på, at det er væsentligt at værne om disse kvaliteter og undgå en udvikling med øget fortætning og opsplitting af grunde – til gavn for både natur, dyreliv og områdets helhedsindtryk.

Trafik & Færdsel

Peter Krarup redegjorde for RUSG's arbejde med trafikale forbedringer i området. Målet er at skabe tryghed og sikkerhed for både cyklister og fodgængere, særligt i sommerperioden, hvor trafikken er intens.

Vi fortsætter samarbejdet med kommunen om trafikdæmpende tiltag, herunder vejbump – særligt på strækningen fra Søstjernen mod Heatherhill. RUSG har afsat midler til formålet og arbejder på medfinansiering af yderligere tiltag.

Trampesti langs Strandvejen

Det er af flere medlemmer blevet bemærket, at Rosa rugosa (rynkede rose) og andre kraftige planter i stigende grad har fået lov at brede sig på strækningen mellem Strandvejen og muren langs stranden. Dette område har i mange år fungeret som en uofficiel fodgængersti – et vigtigt alternativ til stranden, som flere steder er blevet svær at færdes på efter den årlige påførsel af (stor) ral fra kommunen.

Nu oplever mange, at også stien oven på muren er svært fremkommelig. Derfor er RUSG blevet opfordret til at arbejde for en genetablering af den historiske sti, som har været brugt gennem generationer. Foreningen har været i dialog med Gribskov Kommune, som ejer dele af arealet (matrikel 7000a), og som bekræfter, at en sti principielt godt kan etableres. Kommunen har dog ikke afsat budget til etablering eller vedligehold.

Blandt medlemmerne er der både opbakning og bekymring. Nogle grundejere ser positivt på muligheden for at sikre lokal adgang til området, mens andre udtrykker bekymring for, at en genetableret sti med tiden vil udvikle sig til en promenade eller cykelsti. Bestyrelsen følger op og vurderer næste skridt i dialog med kommunen og grundejere.

Beskæring og synlighed

Peter mindede om grundejernens ansvar for beskæring af beplantning langs veje og stier. Beplantningen skal holdes fri af både vejbane, cykelstier, skilte og belysning, og kommunen har lovet at klippe ned voksede hybenroser langs strandvejen.

Kampagnen "Kør pænt"

RUSG's egne trafikskilte – med venlige budskaber og lokal charme – har været en stor succes. Mange medlemmer har sat dem op ud mod vej på egne grunde, og både

politikere og myndigheder har rost initiativet. Skiltene er fortsat tilgængelige for alle medlemmer, der ønsker at bidrage til en tryggere trafik.

Medlemsservice & IT

Lotte Bjarlert orienterede om foreningens digitaliseringsproces og praktiske tiltag.

Digitalisering med ForeningLet

RUSG er nu blevet fuldt digitaliseret via systemet *ForeningLet*. Alle tilstedeværende medlemmer havde tilmeldt sig årets generalforsamling via et personligt link, og systemet udsendte automatisk både bekræftelse og påmindelse. Kontingentopkrævning sker nu digitalt, og over 91 % af medlemmerne har allerede benyttet MobilePay-løsningen.

Denne ændring sparer mange frivillige arbejdstimer og betyder, at fremtidige betalinger – som for sæson 2026 – sker automatisk. Der er stadig mulighed for manuel betaling via bank for dem, der ønsker det. Kontingentbetaling er 1. april.

Ny hjertestarter

Foreningen har nu opsat en ny, vinter bestandig hjertestarter på Vartegnet. Modellen tåler ned til -10 °C og kan derfor hænge ude året rundt – i modsætning til de modeller, der kræver opvarmede skabe. Hjertestarteren er finansieret af medlems midler og blev godkendt på en tidligere generalforsamling. Den er nu let tilgængelig for hele lokalområdet – også uden for sommersæsonen, hvor Trygfonden har livreddere på stranden.

Der blev rettet en stor tak til medlemmerne, som har gjort denne investering mulig – uden at det blev nødvendigt at trække på eksterne sponsorer, selvom både TrygFonden og Rotary var blevet kontaktet.

Sommertorv og medlemskampagne

RUSG deltager igen i år på Rågeleje Sommertorv og har de populære RUSG T-shirts med. Der blev opfordret til at hverve nye medlemmer – og som tak får man en gratis t-shirt. En t-shirt koster ellers 200 kr. pr. stk.

Kultur & Aktiviteter

RUSG arbejder aktivt for at styrke det lokale fællesskab og kulturliv. Gennem en række aktiviteter og tilbud ønsker vi at skabe mødesteder, oplevelser og engagement på tværs af alder og interesser.

Målsætninger for aktiviteterne:

1. **Styrke kulturen lokalt** – Vi støtter initiativer inden for kunst, musik, fortællinger og lokale events, der kan samle og inspirere.
2. **Understøtte lokale fællesskaber** – Vi bakker op om aktiviteter, der styrker sammenholdet, fx ved at opsætte en basketkurv på parkeringspladsen og tilbyde udlån af beachvolley-udstyr.
3. **Formidle lokale oplevelser** – Vi arrangerer vandreture med historiske eller andre temaer og bidrager til kortlægning af gode stier til gang og løb.
4. **Styrke naboskabet** – Vi skaber uformelle møder gennem Happy Hours på stranden, Skt. Hans fejring, efterårshygge med snobrød og bål, og andre sociale samlinger.

Vi opfordrer alle medlemmer med idéer eller lyst til at bidrage til det lokale fællesskab om at tage kontakt til bestyrelsen – vi vil meget gerne samarbejde om nye initiativer.

Kommunikation

Ingvill Solbø Christiansen orienterede om foreningens kommunikationsindsats, som har til formål at holde medlemmerne opdaterede, fastholde engagementet – og samtidig skabe synlighed over for beslutningstagere og det bredere lokalområde.

Kommunikationsarbejdet har særligt haft fokus på emner som kystbeskyttelse, lokalplaner og *Skjønne Raageleje*-prisen – med flere omtaler og indslag i lokalpressen som resultat. To høringsvar er indsendt til kommunen.

Vi har siden sidste generalforsamling udsendt 10 nyhedsbreve, opdateret hjemmeside og haft en meget aktiv tilstedeværelse på sociale medier. Vi administrerer blandt andet en RUSG Facebook gruppe med 1300 medlemmer.

Bestyrelsen fremhæver, at man ikke er medlem af RUSG fordi man er medlem af FB gruppen. Vi opfordrer derfor altid alle grundejere i lokalområdet til også at melde sig ind i RUSG, for at støtte det arbejde vi gør, både politisk og for fællesskabet.

Er du medlem og modtager du ikke RUSG nyhedsbrevet i din indbakke, bedes du sende en mail til info@rusg.dk.

3. Regnskab & 4. Budget Økonomi

RUSG's årsregnskab for 2024 viser indtægter fra 258 medlemmer svarende til 77.400 kr., hvilket er en positiv udvikling i forhold til 236 medlemmer i 2023 og 187 i 2022. Denne medlemsvækst har været et mål for bestyrelsen de seneste to år og vidner om stigende opbakning. Derudover har foreningen haft indtægter på 14.275 kr. fra salg af RUSG T-shirts og strandstole.

På udgiftssiden har der kun været få ekstraordinære poster. Dog er implementeringen af et nyt IT-system (ForeningLet) en ny og fremadrettet udgiftspost, som forventes at lette administrationen betydeligt. Desuden er posten for forplejning justeret lidt op, da erfaringen viser, at gode relationer og frivillig indsats styrkes gennem fællesskab og anerkendelse – fx i form af kaffe og brød ved arrangementer som affaldsindsamlingen og Skjønne Raageleje-vandringerne.

Budgettet for 2025 viser et forventet underskud på -59.499 kr., primært grundet investeringer i meningsfulde projekter, som medlemmerne tidligere har godkendt. Blandt andet er der indkøbt en ny frosttolerant hjertestarter, som nu er opsat ved Vartegnet – til gavn for hele lokalområdet. Derudover er der afsat midler til etablering af to vejbumpe som led i den trafikale indsats for tryghed og ro.

RUSG har ved udgangen af 2024 i alt 277 medlemmer og en fortsat robust økonomi. Regnskab og budget blev fremlagt og godkendt. Medlemmerne udtrykte stor opbakning til både kontingent niveauet (300 kr.) og bestyrelsens prioriteringer.

5. Indkomne forslag

Ingen formelle forslag. Følgende emner blev dog diskuteret og bakket op:

- Vejledning om hækklipning og trafiksikkerhed
- Udarbejdelse af trampesti mod Trillingerne (langtidsperspektiv)
- Medlems donationer til trafikdæmpende tiltag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Genvalg: Hans Emil Gjerding, Lotte Bjarlert
- Indtrådt: Susanne Bendz, suppleant, er indtrådt i stedet for Lars Vesterlørke, og på valg næste år
- Suppleant: Thomas Fog blev valgt

7. Valg af Revisor og suppleant

- Katrine Johansen og Frederik Solbø Christiansen (begge genvalgt)

7. Skjønne Rågeleje-prisen 2025

Et højdepunkt ved generalforsamlingen var uddelingen af årets **Skjønne Rågeleje-priser**. Det er anden gang vi uddeler prisen som en anerkendelse af personer og bygninger, der gør en særlig forskel for lokalområdet. Prisen er opdelt i to kategorier og bygger på nomineringer fra medlemmerne.

Kategori A – Bevaringsværdige bygninger og anlæg

Prisudvalget (Jørgen Rud Rasmussen og Mads Haugsted) valgte fire forskellige bygninger til afstemning blandt ni gyldige nomineringer:

1. **Tuehuset**, Strandgårdsvej 1 – fra 1770, nænsomt bevaret med respekt for områdets historie
2. **Fiskerhus**, Strandengen 2A – et oprindeligt fiskerhus, nu et velbevaret sommerhus fra 1880'erne
3. **Sommervilla**, Store Orebjergvej 6 – opført 1919, smukt restaureret i oprindelig stil
4. **Jydebakken 12** – arkitektur fra 1972, restaureret med respekt for arkitekt Erik Bergs vision

Vinder: Pia og Benny Uhlmann, for den smagfulde og nænsomme restaurering af villaen på Store Orebjergvej 6.

Kategori B – Det nære fællesskab

Denne kategori hylder ildsjæle og initiativer, der bidrager til hverdags fællesskabet i Rågeleje. De syv nominerede var:

- **Mads Th. Haugsted** – for sin store indsats for formidling af nærområdets historie
- **Købmand Michael** – for at skabe liv, service og sammenhold i lokalmiljøet
- **Michael Larsen** – for at åbne vores øjne for alle små og store dyr i vores skønne natur
- **Finn Mogensen** – for den årlige sommerkoncert i haven
- **Vinterbaderne** – for at bringe liv og samvær til stranden året rundt
- **RUSG** – foreningsarbejde (fravalgte deltagelse i egen konkurrence)
- **Foreningen Rågeleje Strand** – sidste års vinder

Vinder: Købmand Michael, som med varme, engagement og lokalt købmandskab har gjort en bemærkelsesværdig forskel i området.

8. Eventuelt

Opfølgning på spørgsmål om:

- Vand på vejene og manglende kloakering
- Badevandskvalitet og udledning ved Højbro Å
- Opbakning til broprojektet ved Orebjerg Rende, herunder støtteerklæring fra DN Gribskov
- Ønske om opfølgende kursus i brug af ny hjertestarter

Formanden takkede for det store fremmøde og opbakningen til bestyrelsens arbejde.

RUSG ser frem til endnu et aktivt år med fokus på natur, fællesskab og nænsom udvikling.