



SKJØNNE RAAGELEJE

Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlavs'

Vejledning til værn af områdets naturlige skønhed og karakter.

Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlav, RUSG har siden 1941 været med til at værne om dette værdifulde stykke danske natur og sikret, at grundejerne er blevet hørt og har haft indflydelse på områdets udvikling.

I et godt og konstruktivt samarbejde med Gribskov Kommune, Skov- og Naturstyrelsen og andre myndigheder har RUSG opnået gode resultater, som har bidraget til en mere harmonisk byudvikling, bevarelse og pleje af de rekreative områder.

Sommerhusområderne ved Rågeleje og Udsholt strande er helt naturligt under forandring med mange nybygninger, ombygninger og fornyelse af bl.a. beplantninger. En del af udviklingen og fornyelsen har ført til fortætning, mere støj og lysforurening.

For at bevare og udvikle på samme tid ønsker RUSG dels at tydeliggøre regler og retningslinjer for sommerhusområdet, dels gennem vejledning at konkretisere, hvordan sommerhusområdets særlige identitet og rekreative karakter kan fastholdes. Det hører med til den rekreative værdi, at der eksempelvis ved kysterne sikres udsyn over vandet, og at og at de åbne arealer imellem sommerhusene bevares.

Bevarelse af naturligt landskab

Værn om områdets naturlige skønhed og karakter.

Vælg gerne lokalt hjemmehørende beplantning og sørg for, at ny beplantning er i harmoni med det eksisterende landskab.

Bidrag til at styrke biodiversiteten, læs hvordan på [Gribskov Kommunes hjemmeside](#).

Minimalistisk lyssætning

Begræns udendørs belysning til det nødvendige for tryk færdsel.

Lysforurening er et tiltagende problem, som gør, at vi mister muligheden for at opleve en mørk nattehimmel heroppe. RUSG opfordrer derfor til, at man

begrænser brugen af udendørs belysning til det, der er nødvendigt for tryk færdsel ved husene.

Ligeledes opfordrer vi til, at eventuel skiltning holdes i et design der passer ind i områdets karakter.

Ingen indhegning

Undgå opførelse af indhegninger, der begrænser områdets åbne karakter.

De mange rådyr som holder til i området og gør det til noget særligt, mister muligheden for at færdes frit, når vi hegner dem ude.

Hegn & Hække

Undgå høje hegn og træer, der skærmer af for udsigten.

Det hører med til den rekreative værdi, at der ved kysterne sikres udsyn over vandet, blandt andet ved at faste hegn, så vidt muligt undgås.

RUSG opfordrer derfor til at man i videst mulig udstrækning benytter levende hegn og ellers lave raftehegn.

Ifølge de kommunale regler skal alle grundejere beskære deres beplantning ud mod kommunale og private veje og fortove til en højde af minimum 4,20 m over cykelsti/kombineret fortov og cykelsti/kørebane og 4,20 m over kørebanen og over græsrabatten (1 m ind), herefter 2,80 m frem til skel.

Omkring skilte skal grundejere klippe 15 cm bagved, 50 cm til siderne, 1 over og fri udsigt til kørebanen. Bevoksningen må ikke dække skilte og ikke dække for vejbelysningen. Læs mere på [kommunens hjemmeside](#).

Respektfuld adfærd

Vis hensyn til naturen og hinanden.

Hold fællesarealer fri for affald.

Bevaring af stier og stisystemer

Vedligehold eksisterende stier og undgå oprettelse af nye, der kan skade det naturlige miljø.

Affald og storskrald

Skraldespande skal stå på egen parcel, og adgangen skal være ubesværet. Sørg for at beskære grene og lign. i forbindelse med skraldespanden, så afhentning kan gøres lettere.

Haveaffald og storskrald kan afleveres på [genbrugsstationen i Højelt](#) (åben 9-18 alle dage i sommerhalvåret). Det findes også en miljøstation på parkeringspladsen i Rågeleje. Skraldespande må ikke overfyldes, og der må ikke stilles affald udenfor skraldespandene. Det skal sikres, at skraldespandene er forsvarligt lukkede for dyrene.

Haveaffald og andet affald må ikke afbrændes i området. Vær opmærksom ved brug af grill, pejs og brændeovn: Kraftig røg er generende for naboer, så undgå vådt træ og lign.

Husdyr og Hunde

Hold hunde i snor og fjern hundelorte.

Hundeloven skal selvfølgelig overholdes. Vis hensyn og respekt ved at holde hunden i snor ved møde med andre mennesker og hunde. Sørg for at din hund eller kat ikke løber ind på andres ejendomme eller generer fugleliv og råvildt på de grønne områder. Hundelorte skal fjernes og kommes i pose, som efterfølgende lægges i egen skraldespand.

Trafiksikkerhed

Respektér naboers fred og ro. Vis hensyn over for børn, fodgængere, cyklister og hunde. Vi opfordrer til at hastigheden på private fælles veje overholdes og meget gerne ikke overstiger 40 km/t.

Badehuse i Rågeleje

Vi er mange der nyder de glade farver og løfte om sommer, som badehusene i Rågeleje igennem generationer har stået for. Stranden er en privat ejet strand med offentlig adgang. Retten til at opstille badehus skal være tinglyst på skødet til din ejendom med den matrikulerede strandgrund med ret til at opstille.

Leg og spil

Rågeleje er kendt som et fredeligt pusterum mellem større kystbyer. Mange søger hertil netop for den fred og ro, der præger området. Derfor skal vi tage hensyn til hinanden, når vi spiller spil, der opleves støjende i et fredeligt sommerhusområde.

I forbindelse med basket kurven på den offentlige parkeringsplads er vi derfor blevet enige om nogle enkle regler med de omkringliggende naboer:

Basket-spil bedes udelukkende foregå i tidsperioden kl. 10 til 18. Hvis de nære naboer – indenfor denne tidsperiode - henstiller til, at man dæmper sig, så bedes I efterkomme disse ønsker. Basket-standeren må benyttes af alle i

Rågeleje, og alle spillere bedes passe godt på den. Ryd op efter jer, når I har spillet og aflever eventuelt affald i dertil indrettede papirkurve.

Vi mener som udgangspunkt ikke, at større idrætsanlæg som for eksempel et padel tennis anlæg bør anlægges i private haver i et sommerhusområde. Padel tennis har en ganske anden støjfrekvens end traditionel tennis, idet det spilles med hårde bolde op ad akryl glasvægge. Flere spillere på et lille område, resulterer i høje råb og lyde der forstærkes af anlæggets hårde rikochetterende vægkonstruktion. Vi mener det i et fredeligt sommerhusområde skaber en støj der ligger udenfor rammerne af bæredygtig udvikling af Rågeleje's værdier og byggevedtægter for området.

Støj

Selv i et sommerhusområde er det umuligt at undgå støj. Vi kan ikke undgå arbejdsstøj, men inden man går i gang, kan man vise hensyn til nærmeste naboer. Arbejde med og anvendelse af støjende maskiner udendørs bør derfor ske inden for passende tidsrum, så vi kan nyde de stille morgener og aftener heroppe.

Fester med afspilning af musik i det fri og for åbentstående døre og vinduer mv., bør naturligvis ske, så det ikke generer naboer. Dette hensyn gælder også ved anden støj, fx knallertkørsel eller vedvarende højrøstet (støjende) adfærd.

Vi henviser i øvrigt til RUSG's [hjemmeside](#) og Gribskov kommunes hjemmeside www.gribskov.dk, hvor du kan finde relevante links til love m.m.