



**VEDTÆGTER
FOR
RAAGELEJE OG UDSHOLT STRAND GRUNDEJERLAV
(Vedtaget på generalforsamling d. 4. august og 1. september 2019)**

§1

Navn og hjemsted

Grundejerforeningens navn er "Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav", i det følgende kaldet "Foreningen". Foreningens hjemsted er Gribskov kommune under Helsingør ret, der er foreningens værneting.

Foreningens geografiske primære område er Rågeleje og Udsholt strand.

§2

Formål

Foreningens formål er aktivt at medvirke til at bevare områdets fredelige og landskabelige karakter og særlige naturværdier, herunder at medvirke til at området plejes og udvikles i overensstemmelse med områdets særpræg.

§3

Medlemmer

Alle ejere af ejendomme indenfor foreningens geografiske område er berettiget til at være medlemmer af grundejerforeningen.

§4

Pligter

Der kan aldrig pålægges det enkelte medlem økonomiske forpligtelser udover det af generalforsamlingen vedtagne bidrag.

Medlemmernes indbetaling foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller på girokonto i foreningens navn.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

§5

Hæftelse

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres respektive andele i foreningens formue.



§6 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling i foreningen afholdes hvert år i Rågeleje i perioden 1. juni til 31. august.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst tre ugers varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab, samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

§7 Ordinær generalforsamling

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal have følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab
4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Forslag, som medlemmerne ønsker optaget under punkt 5, skal skriftligt indgives til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest i uge før generalforsamlingen. Punkter, der ikke er optaget på dagsordenen eller er medlemmerne bekendt i medfør af nærværende bestemmelse, kan ikke sættes under afstemning.

§8 Beslutninger

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, kasserer eller revisor for foreningen.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemning skal ske ved håndsoprækning, med mindre skriftlig afstemning begæres. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan lade sig repræsentere ved fuldmagt. Ved stemmeafgivning tildeles hvert medlem en stemme.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer fordres, at mindst 2/3 af foreningens samlede stemmetal afgives til fordel for forslaget.



Er der på en generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, men forslaget dog opnår den nævnte majoritet af de afgivne stemmer, indkaldes foreningens medlemmer til en ekstraordinær generalforsamling, som skal afholdes inden én måned efter den første generalforsamling. På denne ekstraordinære generalforsamling vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når 2/3 af de mødte medlemmer stemmer derfor.

Ophævelse af foreningen kan kun ske ved enstemmighed. I tilfælde af foreningens opløsning anvendes en evt. formue efter generalforsamlingens bestemmelse.

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer træffe beslutning om:

At foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser op til dette, kan optages som medlemmer af foreningen.

At grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder.

§9

Referat

Der udarbejdes et referat af de på generalforsamlingen vedtagne beslutning og behandlede sager. Referatet godkendes af dirigenten samt bestyrelsen.

§10

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det for formålstjenligt, eller når 20% af foreningens medlemmer skriftligt anmoder herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde, som til den ordinære generalforsamling.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmer, skal disse samtidig med begæringen meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til - senest 14 dage efter - at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§11

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer.

Valgbar til bestyrelsen er tinglyste ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens geografiske område, samt familiemedlemmer og samlevere til nævnte personkreds.

Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkommande generalforsamling.



Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen, og konstituerer sig selv med en formand, kasserer og en sekretær indenfor en måned efter den afholdte generalforsamling.

Generalforsamlingen vælger desuden i suppleant til bestyrelsen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder for 2 år idet halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer af foreningen såvel indenfor som udenfor bestyrelsen.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet. Bestyrelsen kan overdrage foreningens administrative opgaver til en sekretær.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres et referat, der skal godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan ved en forretningsorden fastsætte nærmere regler for sit virke.

Bestyrelsen er berettiget under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor delle skønnes nødvendigt af hensyn til opfyldelse af de opgaver, som foreningen påtager sig til varetagelse af medlemmernes interesser.

§12

Tegningsregel

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private, og råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden i forening med et medlem af bestyrelsen eller af tre medlemmer af bestyrelsen.

§13

Regnskabsåret

Foreningens regnskabsår er 1. januar til 31. december.

Regnskabet tilstilles revisor inden den 1. maj og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

På hvert års ordinære generalforsamling vælges en revisor, som er regnskabskyndig, så vidt muligt blandt foreningens medlemmer, som skal revidere foreningens årsregnskab.



Revisor kan genvælges.

§14 Udmeldelse

Udmeldelse af foreningen skal ske skriftligt til formanden med 14 dages varsel til udgangen af et regnskabsår. Et udtrædende medlem har ingen andel i en evt. formue.

§15 Forskellige bestemmelser

Fremkommer der spørgsmål, hvorefter denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.