

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 9. august 2015 på Restaurant Søstjernen

Velkomst

Formand Carl Nielsen (CN) bød velkommen til de mange fremmødte medlemmer og orienterede om, at det i år desværre ikke havde været praktisk muligt at få en repræsentant for Gribskov Kommune til at orientere os om emner med interesse for medlemmerne.

Valg af dirigent

På opfordring fra bestyrelsen har Steffen Moe (SM), Lille Orebjergvej 7, Rågeleje, indvilliget i at påtage sig dirigentrollen, hvilket CN takkede for og gav ordet til SM.

SM præsenterede sig selv og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter han gav ordet til CN

Efterfølgende referat omfatter referentens kommentarer, samt spørgsmål og svar fra generalforsamlingen.

Der henvises tillige til præsentationen fra generalforsamlingen, der kan ses i sin helhed på følgende link:

http://raageleje-udsholt.dk/wp-content/uploads/2015/11/RUSG_GF_2015.pdf

Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Kysten

CN orienterede om status på samarbejdet mellem Nordkystens kommuner Helsingør, Gribskov og Halsnæs om Nordsjællands kyststrækning mod Kattegat.

Overordnet set handler det om at sikre, at alt det sand, der som følge af erosion føres fra vest mod øst og ophobes ved indsejlingen til Gilleleje og Hornbæk havne, i stedet for kommer til at gøre nytte ved de nedslidte strande fra Vejby mod vest til Smidstrup mod øst.

En opgave, der stiller store krav til en korrekt udredning af alle hydrologiske, morfologiske og kystsikringsmæssige implikationer og en samtidig afvejning af mulighederne for forbedret kystbenyttelse til gavn for alle områdets indbyggere og gæster. Kendetegnet ved vores del af kysten er, at den dominerende strømretning er østlig og at bundforholdene svinger mellem stenet og sandet, men sandbund fra ca. ½ meters dybde. Vindforholdene er som bekendt vekslende, dog hyppigst vestlige og nordvestlige.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Der er flere succesrige eksempler fra ind og udland på, hvordan kystsikring og kystbenyttelse kan gå op i en højere enhed og tillige har haft en positiv effekt på turismen og dermed økonomien i de pågældende områder.

Der foreligger flere rapporter om kystsikring og dermed også sandfodring, som kan findes på Gribskov Kommunes hjemmeside www.gribskov.dk

Som omtalt forrige år har Grundejerforeningen Klitgaarden sagsøgt Gribskov Kommune for ikke at påtage sig deres del af ansvaret for løsningen af de alvorlige problemer med erosionen bl.a. ved Vincentstien og vestpå. Klitgaarden har vundet sagen.

Formanden Birgit Lund var inviteret til vores generalforsamling for at få lejlighed til at orientere medlemmerne om forløbet af sagen med kommunen, der primært handlede om ansvarsfordelingen og dermed omkostningerne. Efter rettens afgørelse har kommunen indgået et positivt samarbejde med Klitgaarden.

CN fortsatte sin beretning ved at konstatere, at det største udestående problem med kystsikringen og dermed sandfodringen pt. er økonomien og betalingsmodellen. Der arbejdes med at udarbejde en fordelingsnøgle, der omfatter kommunen, grundejerne i 1. række og grundejerne i resten af området samt staten og eventuelle fonde.

Tilføjelse til referatet:

Region Hovedstaden har besluttet, at bevilge 2,2 mill. til Nordkyst projektet mellem de 3 kommuner. Det er penge taget fra ReVus (regionen Vækst og udvikling Strategi) midlerne.

Ligeledes har Gribskov kommune fået dispensation fra Planloven ifm 'New Nordic Coast' projektet i Gilleleje, som et af de 10 vandkants byggerier.

Men selvom disse tiltag peger på vækst og turisme har der imidlertid vist sig at Teknisk Udvalg har behandlet betalingsmodellen på et møde d. 4. November forud for møder i Økonomiudvalget og Byrådet henholdsvis d. 16. og 23 November. Nu snakker man pludselig ikke om Kystbenyttelse (altså udvikling og turisme), men kun Kystbeskyttelse, selvom der kun er tale om sandfodring. Pludselig ser man bort fra hele nytteværdi siden og har vedtaget en principbeslutning om, at 1. række skal pålægges betaling og at kommunerne kan vedtage at pålægge grundejere indtil 300m fra kystlinien at deltage i finansieringen.

I kystbeskyttelse Gribskov har vi sendt et åbent brev til Byrådet med en meget skarp kritik. Brevet kan ses i sin fulde længde her.

<http://raageleje-udsholt.dk/wp-content/uploads/2015/11/Til-Byr%C3%A5det-i-Gribskov-kommune.pdf>

Derudover er vi gået videre med det initiativ vi fortalte om på Generalforsamling omkring en Cost/Benefit analyse der indrager de samfundsmæssige nytteværdier og omkostninger.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Ligeledes har vi besluttet at afholde et nyt perspektivmøde ligesom vi afholdte på Søstjernen i Februar 2014. Denne gang vil vi fokusere på betalingsmodeller og fået tilsagn fra bl.a. Lise Lyck fra CBS, som vi bl.a. har inddraget i C/B analysen.

Der var ingen kommentarer og spørgsmål af afklarende art fra medlemmerne. Det er bestyrelsens opfattelse, at medlemmerne nu er fuldt informeret om baggrund, status og perspektiver for arbejdet med kystsikring og kystbenyttelse.

Trafik

Hans Gjerding (HG) fik ordet og orienterede om forløbet af *Trafikfase 1* dækkende Trillingerne mod øst til Hesselbjergvej mod vest. De seneste års indsatser har resulteret i en reduktion af de motorkørendes hastighed. Modsat tidligere er der nu jævnlige gående og løbende inden for de nu etablerede stiplede linjer, hvilket egentlig ikke har været hensigten. Nedklippingen af Rosa Rogusa ved Lille Orebjerg vej (LOV) og øvrige overgange er nu grovnedklippet af kommunen som aftalt. Dog ikke endeligt ved LOV's østlige hjørne, hvor kommunen og grundejeren desværre ikke har kunnet opnå enighed om en række detaljer.

HG oplyste endvidere, at Naturstyrelsen er blevet gjort opmærksom på den uhenigtsmæssige parkering på området ved den tidligere stejleplads over for Rågeleje Strandpark, som skyldes at den del af de pullerter, der har fungeret som afspærring er fjernet.

Herefter orienterede Jørgen Rud Rasmussen (JRR) om *Trafikfase 2*. Det mest synlige er nu at højre siden af Rågeleje Strandvej fra Søstjernen mod vest til byskiltet nu er udvidet med græsarmeringssten. En løsning som overvejes for den venstre side. Kommunen har forsøgsvis opsat 3 chikaner fra 50 meter fra Hesselbjergvejs udløb til Søstjernen.

Tilsyneladende har det haft en fartreducerende effekt, men vi har understreget over for kommunen, at overgangen fra P-pladsen til Søstjernen stadig ikke er tilstrækkeligt sikret.

Det mest hensigtsmæssige vil være flere chikaner såvel mod øst som mod vest, hvilket dog vil kræve yderligere belysning. Vi har valgt at prioritere yderligere belysning som første skridt og fortsætter den positive dialog med kommunen.

Efterfølgende var der en livlig debat om trafiksikkerheden, som mandede ud i et forslag om at få hastighedsbegrænsningen reduceret fra 50 til 40 km i timen på hele strækningen fra byskiltet mod vest til trillingerne mod øst.

Flere medlemmer gjorde også opmærksom på, at netop afstriberingen i begge sider af Rågeleje Strandvej havde medført en øget trafik inden for striberne af cyklister og gående, endda med barnevogn. Tilsyneladende reagerer motorkørende hensigtsmæssigt, ved at sætte hastigheden ned eller helt stoppe op, så to køretøjer ikke passerer hinanden ud for de bløde trafikanter.

Fra administration til aktivitet

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

CN orienterede om omlægningen af administrationen fra det hidtidige anvendte administrationskontor til egen administration. Besparelsen udgør ca. 20.000 kr. der bedre kan anvendes på aktiviteter, som f.eks. Cirkus i børnehøjde.

Herefter oplyste CN at vi nu overgår fra postale udsendelser til e-mail, hvilket yderligere giver en besparelse på ca. 3.000 kr.

CN opfordrede medlemmerne til at oplyse om deres mailadresser, så vi kan ajourføre medlemslisten.

CN efterlyste gode forslag til aktiviteter, som kunne forelægges bestyrelsen til behandling og prioritering inden for vores fire pejlemærker. Hvis vi selv skaber ideer og mobiliserer medlemmer til at virkeliggøre dem, er det meget nemmere at få kommunen til at støtte ideer.

Almen information

Som omtalt i pressen, er der grundejere i første række, der har indhegnet et strandareal, hvilket er i strid med lovgivningen, idet den frie passage med et kort ophold er tilladt overalt ved de danske strande, hvor passage ikke forhindres af på grund af kystens natur.

Grundejerforbundet Øst, hvor vi er medlem, har påtalt ovenævnte.

Dirigenten konstaterede at bestyrelsens beretning var godkendt af generalforsamlingen.

Forelæggelse af det reviderede årsregnskab

Kasserer JRR forelagde årsregnskabet og konstaterede, at vi havde et mindre underskud frem til 30. marts 2015, hvor vi selv overtog administrationen og dermed opnåede den omtalte besparelse.

JRR mindede om at alle medlemmer havde fået oplyst et medlemsnummer i forbindelse med den seneste opkrævning. Dette nummer bedes man henvise til ved fremtidige indbetalinger.

JRR oplyste også at der pr. 9. august var modtaget betaling fra 54 medlemmer og vi stadig mangler indbetaling fra 88 medlemmer.

Et medlem foreslog, at man kun havde adgang til generalforsamlingen, hvis kontingentet var betalt. CN oplyste, at vedtægterne ikke giver hjemmel for dette.

Vi foretrækker at sende rykkere pr. e-mail, idet manglende indbetaling ikke skyldes manglende betalingsvilje, men forglemmelse.

Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Derefter fulgte en kort debat baseret på et medlems forespørgsel om betaling i forbindelse med et sandfodringsprojekt.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Til dette kunne CN oplyse, at den omtalte betalingsmodel endnu ikke er vedtaget af de tre samarbejdende kommuner. Hertil oplyste CN at kommunerne overvejede et såkaldt pilot projekt med sandfodring i Rågelejes vestlige område. Kommunerne har afsat midler til et sådan projekt, der forventes gennemført inden for en 2–3 års horisont. CN pointerede, at grundejerlavet ikke vil blive påført omkostninger i den forbindelse. Forinden vil der blive gennemført en høring.

CN omtale endvidere kommunens planstrategi, der omfatter flere forslag, blandt andet en jollehavn, som dog kun indgår som en ide.

Godkendelse af budget

Budgettet for det kommende regnskabsår opererer med et overskud på 3.000 kr.

JRR kunne oplyse, at vi fik 25 nye medlemmer i forbindelse med seneste hverve-kampagne. Vi er således 142 medlemmer pr. 9. august 2015.

Medlemmerne opfordres til at være opmærksomme på nye potentielle medlemmer f.eks. i forbindelse med ejerskifte.

På vores hjemmeside www.raagleje-udsholt.dk kan man downloade en PDF fil med præsentation af grundejerlavet som frit kan bruges.

Kontingentet er fortsat 300 kr. årligt

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling, men et par emner blev nævnt, herunder om der er fora, hvor medlemmer kan kommunikere. Der henvises til Facebook og grundejerlavets hjemmeside, der kan bruges interaktivt.

Et medlem forespurgte om vi har dialog med Udsholt Vandværk om interessefællesskab. Dette er ikke tilfældet og næppe heller nødvendigt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Alle på nær Hans-Jørgen Bøgesø (HJB), der er bosat i Kolding, genopstiller.

Nyvalgt til bestyrelsen er Jens Friis Østergaard, Fyrrestien 4 (Birkestien 1) Udsholt Strand. E-mail: Hanne.3450@gmail.com Mobil: 209556161. Tlf. Hjem: 48171322

HJB fortsætter som suppleant.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Anne Seemann Hansen blev genvalgt med HJP som suppleant.

Eventuelt

HG appellerede til at medlemmerne fortsat værner om området og viser naboehensyn, samt undgår udendørs dekorationsbelysning og kun anvender orienteringsbelysning, så aftenhimlen og mørket kan nydes i vores smukke område.

HG omtalte også Rågegårdsarealet, hvor der er offentlig adgang frem til skiltningen ved den nyligt renoverede Rågegård.

CN opfordrede til at man sikrer nedklipning til skel mod vejen, specielt mod Rågeleje Strandvej, og fortsat holder henholdsvis Rævestien og Hoteltrappen fremkommelig. Kommunen har en Trappefond, hvor man kan søge om midler til nedklipning.

CN takkede medlemmerne for en god generalforsamling og dirigenten for hans sikre styring.