

## **Referat fra møde om sammenlægning de de kystnære grundejerforeninger i Rågeleje og Udsholt Strand**

**Mødedato: Søndag 6. maj 2007**

**Mødested: Restaurant Søstjernen, Rågeleje**

**Deltagere: Strandgården Rågeleje (77 medlemmer)  
Janni Stilbo**

**Maglehøj (48 medlemmer)  
Karen Lottrup**

**Langagergård (153 medlemmer)  
Ole Baltz  
Tove Madsen**

**Sandagergrundenes (24 medlemmer)  
Susanne Andersen  
Steen Nielsen**

**Hesselbjerg (80 medlemmer)  
Kai Aagesen  
Søren Hansen  
Otto Egemose**

**Raageleje Udsholt Strand (130 medlemmer)  
Hans Gjerding (HG)  
Jørgen Brask (JB)**

**Referent: JB**

### **Motivering af mødet**

**HG bød velkommen og motiverede initiativet til mødet med den fælles interesse, alle grundejerforeningerne i de kystnære områder i Rågeleje og Udsholt Strand har i at bevare og udvikle vores naturskønne og rekreative område.**

**I øvrigt henvises der venligst til den udsendte invitation.**

**HG orienterede indledningsvis om Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlavs aktiviteter de seneste år og fremhævede de gode relationer, der er opbygget til daværende Græsted-Gilleleje Kommune, Skov- og Naturstyrelsen og Kystsikringslaget Øst.**

**Herunder nævnte HG en række mulige fokusområder for et samarbejde mellem de kystnære grundejerforeninger, som har været debatteret uformelt mellem Raageleje Udsholt Strand og Hesselbjerg.**

- Blandt mulighederne var følgende:**

- **Koordinering og erfaringsudveksling**
- **Kystnære forhold**
- **Skiltning og P-pladser**
- **Miljø og trafik**
- **Byplanlægning og dispensationsansøgninger**
- **Fredning af naturarealer**

**Bordet rundt:**

**Herefter kom følgende kommentarer fra deltagerne:**

**Søren Hansen, Hesselbjerg**

syntes, det var en god idé med initiativet, men der bør være et klart billede af ”Hvad betyder det for mig som grundejer?”. Der kan være stærke lokale følelser og samtidig vanskelighed med at engagere grundejerne. Der skal være en oplevet værdi.

**Karen Lottrup, Maglehøj**

beskrev den nuværende situation i området som uhensigtsmæssig. Der er brug for en større, samlet enhed, der kan løfte større sager, som f.eks. adgangsveje.

**Ole Baltz, Langagergård**

fremhævede, at den nye Gribskov Kommune ønsker, at samarbejdet mellem grundejerne og kommunen fremover koordineres gennem en paraplystruktur, gerne byggende på de eksisterende grundejerforbund.

Således foreligger der nu udkast (se bilag) til en samarbejdsstruktur, udarbejdet af Langagergård i samråd med kommunen.

De 3 forbund, der indgår i samarbejdsstrukturen, dækker således området fra Tis-vildeleje i vest til Dronningmølle i øst.

**Kai Aagesen, Hesselbjerg**

fremhævede den nye samarbejdsstrukturens langstrakte geografiske udstrækning, hvilket kunne tale for nødvendigheden af supplerende foreninger, f.eks. til varetagelse af kystnære interesser i Rågeleje og Udsholt Strands områder, dvs. i princippet området mellem Heatherhill og Udsholt Strand.

**Steen Nielsen, Sandagergrundenes**

tog godt imod initiativet om dialog men er skeptisk over for, om der reelt er noget alternativ til den præsenterede samarbejdsstruktur.

**Janni Stilbo, Strandgården Rågeleje**

nævnte de mulige fordele ved at være med i et udvalg under en paraplyorganisation og fremhævede tillige fordelene ved en enkel struktur.

**Mødets konklusion**

Alle deltagere var enige om, at dialogen skal fortsætte, og følgende blev den fælles anbefaling, som deltagerne vil præsentere på deres forenings kommende generalforsamling:

**1. Kortlægning af fælles interesser for ”de kystnære områder” i Rågeleje og Udsholt Strand**

2. Vurdering af mulighederne med den af Gribskov Kommune ønskede samarbejdsstruktur. Giver strukturen ”de kystnære interesser” tilstrækkelig gennemslagskraft, f.eks. i et udvalg, eller vil det være en fordel med sammenlægning af de kystnære grundejerforeninger som et alternativ eller supplement?

3. Anbefaling om et årligt dialogmøde til fortsættelse af dialogen om vores fælles interesser

Alle deltagere lovede at tilsende JB et kort referat af de respektive grundejerforeningers stillingtagen til de 3 ovennævnte spørgsmål.

Herunder blev det aftalt, at næste dialogmøde afholdes søndag 16. marts 2008 kl. 10.00-12.00 på Restaurant Søstjernen.

Bilag: Oversigt over samarbejdsstruktur

Folder

Jørgen Brask Peder Oxes Vej 3 DK-2960 Rungsted Kyst Telefon: +45 45 86 13 97 E-mail: [jb@jbrask.dk](mailto:jb@jbrask.dk)

---

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 13. august 2006 på Restaurant Søstjernen

## Velkomst

Formanden Hans Gjerding (HG) bød velkommen til de mange fremmødte medlemmer og gæster samt til formanden for teknisk udvalg, Jan Ferdinandsen (JF) fra Græsted-Gilleleje Kommune (GGK).

Herunder takkede HG alle, der har indleveret fotos og været behjælpelige med at etablere fotoudstillingen, der åbnede i forbindelse med generalforsamlingen.

Derefter fik JF ordet:

Den nye Gribskov Kommune (GK) bliver en storkommune med 42.000 faste beboere. Hertil kommer 15.000 sommerhuse og dermed i alt ca. 60.000 beboere i sommerperioden. Kommunen er således større end både Hillerød og Helsingør, både i antal beboere og i udstrækning.

Herefter svarede JF på de spørgsmål, han forinden havde fået stillet:

**Blåt flag**

Det manglende Blåt Flag i Rågeleje skyldtes forurening fra Højbro Å.

Kommunen intensiverer nu samarbejdet med Grundejerens Kontaktudvalg og ønsker problemerne løst.

## **Sommerparken**

Politikerne har ansvaret og erkender, at beslutningen om etableringen var forkert. Sommerparken har mange planer, men de er næppe økonomisk realistiske.

Der er indkaldt til borgermøde om sommerparkens planer 21. september 2006.

## **Cykelsti**

Der arbejdes fortsat på strækningen Gilleleje-Smidstrup, men amtet har ikke haft midlerne til at følge planen. Fra 1. januar 2007 bliver det Gribskov Kommune (GK), der får ansvaret for at færdiggøre arbejdet. Kommunen prioriterer et sammenhængende net af cykelstier i området højt.

## **Trafik**

GGK har fuldt overblik over trafikken i området gennem jævnlige trafiktællinger og hastighedskontrol.

## **Handicapparkeringsplads**

Parkeringspladsen ved Rågeleje Strandpark nedlægges.

JF afsluttede sit indlæg med at lykønske grundejerlavet med medlemskampagnen og henviste til vores folder ”Rågeleje – værdier at bevare og udvikle”.

JF opfordrede borgere til at møde op på rådhuset, hvis de havde ønske om dialog med politikerne. Der er tid hver torsdag mellem kl. 13.00-18.30. Mødetidspunkt skal aftales forud.

## **Spørgsmål til JF:**

### **1. Spørgsmål:**

Flere medlemmer appellerede til, at der indføres bump eller lignende på Rågeleje Strandvej.

*Svar:*

Amtsvejene overgår til GK pr. 1. januar 2007, og JF lovede at finde en løsning. Der var tale om et klart tilsagn.

### **2. Spørgsmål:**

Der ligger mange fældede træer og grenaffald i området efter stormene de seneste år. De udgør en brandfare, specielt i år med den tørre sommer. Hvordan ser kommunen på det?

*Svar:*

GGK ser med stor alvor på problemet. Der har i alt været 50 anmeldte tilfælde, hvoraf 7-8 sager stadig ikke er afsluttet.

GGK har fulgt retspraksis fra andre kommuner, hvor der har været domstolsafgørelser.

JF opfordrede grundejerlavet til at tage initiativ til udarbejdelse af en lokalplan.

HG takkede JF for deltagelsen og tilsagnet om at få styr på såvel Blåt Flag som trafikforholdene.

## **Valg af dirigent**

Generalforsamlingen indledtes ifølge vedtægterne med valg af dirigent. Per Moltzen valgtes og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav derefter ordet til HG.

# **Ad 1. Beretning om lavets virksomhed i det forløbne år**

## **Trafikforholdene**

Bestyrelsen følger op på kommunen som planlagt i september/oktober 2006 med henblik på, at JF's tilsagn følges til dørs i GK

## **Rågeleje Strandpark**

Der er stadig for mange campere, der overnatter på pladsen. Vi har drøftet forbudsskiltning med kommunen, som vil se på forholdene, herunder bliver lavet inddraget i placering af toiletbygning på pladsen.

Strandengen nedenfor Rågeleje Strandpark er i dårlig stand, herunder er bommen, der skulle forhindre parkering på bådpladsen, væltet. GGK har lovet at retablere.

## **Raagegaarden**

henligger for det meste ubenyttet og ejes af en dansk familie.

## **Sletten**

Skov- og Naturstyrelsen har igen planer med området og fastholder sit tilsagn om at opsætte en "Dyrehaven"-bom i den østlige ende af Store Orebjergvej.

## **Kysten**

Lavets samarbejdspartner, Kystsikringslaget af 1953, er nået til enighed med GGK om at etablere en kystsikring fra Lille Orebjergvej til handicaptrappen mod øst, således at stranden fra sommeren 2007 vil være sikret og asfaltpladerne dækket.

## **Sommerparken**

En repræsentant for lavet vil deltage i borgermødet i september 2006.

## **Slettevej "Sag 2118"**

Sagen er nu afsluttet og resultatet faldt ikke ud til fordel for sagsøgerne mht. vejstykket. Men det er dog lykkedes at reducere byggeriet til 4 huse, således at der ikke er blevet givet dispensation fra kommuneplanerne.

Initiativgruppen finder det vigtigt, at lavet nu fastholder kommunen i, at der ikke skal afviges fra kommuneplanerne.

Efter en række kommentarer og spørgsmål til specielt trafikforholdene og et påbegyndt byggeri ved Tue mosen afsluttede HG sin beretning med at nævne, at lavet ikke direkte

påtager sig opgaver og udgifter omkring konkrete byggesager, men naturligvis støtter de medlemmer eller initiativgrupper, der bringer sagerne op.

Generalforsamlingen tog beslutningen til efterretning.

#### **Ad 2. Gennemgang og vedtagelse af nye vedtægter**

Dirigenten konstaterede, at der var 46 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Selvom lavets sekretær har bekræftet, at der er sendt kuverter med materiale, her- under vedtægter til alle, så var der desværre flere medlemmer, der ikke havde fået vedtægtsforslaget.

Det besluttedes derfor, at Preben Rabenhorst gennemgik forslaget til vedtægterne efter, at alle havde fået en kopi.

Bestyrelsen noterede sig flere gode råd, herunder ønsket om præcisering af lavets formål, der også bør omfatte varetagelse af fælles interesser.

Bestyrelsen reviderer nu vedtægtsforslaget og overvejer den mest hensigtsmæssige efterfølgende beslutningsproces.

#### **Ad 3. Orientering om hvervekampagne**

Jørgen Brask gennemgik de aktiviteter, der har været gennemført op til generalforsamlingen, herunder hjemmeside, folder, annoncering, presseomtale, fotoudstilling, Rågelejebuffet og byvandring.

Bent Kierkegaard orienterede om forløbet af Skt. Hans-aktiviteterne, som tiltrak omkring 300 mennesker på en dejlig aften.

Bålet kunne dog godt have været større, hvorfor lavet til næste år vil arrangere en "hente grene"-ordning i samarbejde med et relevant firma.

Omkostningerne skal naturligvis holdes nede for såvel lavet som de medlemmer, der ønsker at benytte sig af tilbuddet.

Kampagnen har resulteret i en tilgang af 26 nye medlemmer og en synliggørelse af lavet i området.

#### **Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Steffen Grimm Dyrhauge orienterede om udgifterne til hvervekampagnen, der i alt udgør DKK 26.000 og fordeles over to regnskabsår.

En væsentlig kommende udgift er renoveringen af Anders Nielsens mindesten på ca. DKK 12.000.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet og budgettet.

**Ad 5. Valg til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår genvalg  
Bestyrelsen blev genvalgt.**

**Ad 6. Valg af bestyrelsessuppleant  
Sigurbjørn Halsson blev valgt.**

**Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant  
Birgit Macnaughton blev genvalgt og suppleres af Per Moltzen.**

**Ad 8. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne  
Der var ikke indkommet forslag.**

**Ad 9. Eventuelt  
Generalforsamlingen afsluttede med en uformel debat om muligheder for udviklings tiltag.  
Blandt andet en fodsti langs stranden fra Ll. Orebjergvej til Rågeleje by.**

**Holdningen i debatten var, at vi skal sikre områdets værdier og være åbne over for udvikling og forbedringer.**

**HG opfordrede igen i år medlemmerne til, at vi viser hinanden hensyn i forbindelse med anvendelse af lys og undgår dekorationslys, f.eks. ved belysning af træer. Herunder at det gode naboskab også indebærer at man tager mest mulig hensyn i forbindelse med græsslåning og anvendelse af støjende maskiner samt afbrænding af grene mv.**

**HG fik generalforsamlingens accept til, at bestyrelsen etablerer kontakt med de omkringliggende grundejerlav med henblik på at undersøge mulighederne for samarbejde, der kan føre til sammenlægninger.**

**Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og gav ordet til formanden, der takkede for fremmødet og ønskede en fortsat god sommer til alle og ikke mindst en god efterfølgende buffet og byvandring til de medlemmer, der havde tilmeldt sig.**

#### **Efterskrift**

**En del medlemmer, som havde tilmeldt sig buffeten forlod denne lidt skuffede over udvalget. Men for god ordens skyld skal det nævnes, at Søstjernen var lidt længe om at få bordet dækket i ly for den kraftige regn, men at de annoncerede lækkerier efterhånden kom på bordet til glæde for medlemmerne, der holdt ud.**

**Efter først at være blevet aflyst på grund af regnen gennemførtes byvandringen med stor deltagelse og tilfredshed.**

**Bestyrelsen undersøger muligheden for at gentage byvandringen efter generalforsamlingen i 2007**

**Oplysninger om Skt. Hansbål, generalforsamling og den mulige byvandring vil være at finde i forsommeren 2007 på lavets hjemmeside:**

**[www.raageleje-udsholt.dk](http://www.raageleje-udsholt.dk)**

