

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 5. august 2012 på Restaurant Søstjernen

Introduktion

Jakob Wandall (JW) bød velkommen til medlemmerne og vores gæst borgmester. Jan Ferdinandsen (JF) og takkede for et godt samarbejde med Gribskov Kommune (GK).

JF kvitterede og glædede sig over at deltage endnu engang. Herefter orienterede JF om kommunens udvikling siden januar 2011.

Kommunens økonomi

Budgettet for årene 2013–15 er netop blevet vedtaget med 15 ud af byrådets 23 medlemmer. 2013 kommer til at vise et minus. Bl.a. nye regler om kommunal udligning betyder at GK nu skal ud og finde penge. Inden ændringerne i den kommunale udligning forventede GK et budgetoverskud.

JF nævnede, med en vis stolthed, at kommunens økonomi i perioden 2010–12 er blevet forbedret med 240 mio. kr.

Personbeskatningen er nu en af de laveste i landet og det har haft topprioritet at holde personskatter i ro. Grundskatterne derimod er eksponentielt stigende med en tilvækst gående fra 4 % til 7 % om året. Konklusionen er at denne prioritering har været nødvendig for at få orden i GK's økonomi.

Pr. 1. august tiltræder den nye kommunaldirektør Hugo Pedersen, der tidligere har været kommunaldirektør i Hørsholm og nu senest i Tåstrup. Målet for GK er at opkvalificere ledelsen og styrke de borgernære serviceområder.

Forhold med konsekvenser for Rågelejeområdet

JF omtalte de tre vigtige temaer *sandfodring, kystbeskyttelse og trafik*.

Sandfodring og kystsikring

Beslutningsprocessen, der faldt negativt ud for sandfodringsprojektet opfatter JF som en fejlagtig proces, hvor man bad om borgernes stillingtagen uden en tilstrækkelig politisk behandling af temaet.

Paradoksalt nok lejreres det sand, der forsvinder i Rågelejeområdet i Hornbæk og udgør et stort problem for sejlrenden til havnen om området omkring havnen. Helsingør kommune og GK har fået et statsligt tilskud til udvikling af om et fremtidigt samarbejde, med det mål at sandet transporteret tilbage, hvor det kom fra. I øvrigt en løsning Kystdirektoratet bifalder. På det konkrete plan forventer JF, at der inden 2013 foreligger en plan for transport af sandet fra Hornbæk og vestpå.

Trafik

Den offentlige busdrift skal forbedres og GK arbejder på at finde midler dertil.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Vejnettet i GK er forbedret, men der mangler stadig udbedringer på flere mindre veje, hvor vejrabatten på kort sigt kan udbedres ved rydning af vækster og tilførsel af stabilgrus. Arbejdet dermed indgår i en prioriteret plan. Fremtidige projekter om nye veje skal kunne finansieres indenfor rammerne af kommunens økonomi.

Ambitionen om en cykelsti, der forbinder den nyere cykelsti ved Smidstrup med Vejby er intakt, men finansieringen er stadig den største udfordring, idet en væsentlig del af omkostningerne udgøres af ekspropriationsudgifter.

Hans Gjerding (HG) fra bestyrelsen takkede JF for kommunens velvilje med etableringen af trafikreguleringens fase 1 på Rågeleje Strandvej og orienterede kort om grundejerlavets forslag til plan for fase 2, der dækker området fra Hesselbjergvejs udmundning til Rågelejes vestlige afgrænsning og fase 3, der dækker området fra Trillingerne til Udsholts østlige afgrænsning.

HG's plancher med skitser af de tre faser er tilgængelige på grundejerlavets hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk som bilag til dette referat.

JF bekræftede sit GK's tilsagn om finansiering af fase 2 og 3 i størrelsesorden 250.000 kr. pr. fase. og tilføjede at GK overvejede at søge om EU midler til etableringen af cykelstier i GK, herunder Smidstrup – Vejby strækningen. Hvis EU finansiering er mulig, så vil trafiksikkerhed og cykelstier blive et samlet projekt.

JW takkede borgmesteren for samarbejdet med GK og interessen for Rågeleje og Udsholt området og inviterede ham til at blive under generalforsamlingen og svare på evt. opstående spørgsmål.

Ordinær generalforsamling

1. Valg af dirigent

Bent Kierkegaard blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig. Derefter blev ordet givet til JW.

2. Bestyrelsens beretning

Kystsikring og sandfodring

JW lagde for og konstaterede, at de to seneste vinterstorme havde været hårde ved dele af Rågeleje-Udsholt områdets kyststrækning. Det sand, der i august måned forekom i en rimelig mængde i området ved Lille Orebjergvejs udmundning, har bevæget sig fra Vicentstiens område, hvor omkring 10 meter af områdets skrænter er skredet i havet. Kyststrækningen ved og vest for Heatherhill trues af accelererende erosion, således at ikke blot naturværdier men også huse risikerer at ryge i havet indenfor en kort årrække hvis der ikke gøres noget. Hvis Klitgårdsområdet får kystsikret deres skrænter er udsigterne til sand ved Rågeleje ikke muntre. JW pointerede, at sandfodring er en del af de nødvendige kystbeskyttelsesforanstaltninger, hvorfor det giver god mening med den nydannede forening, Kystsikring Gribskov (KG), der har til formål at fremme områdets kystbeskyttelse i samarbejde med relevante interessenter. Det kunne ud over kommunen og de lokale kystlav og grundejerforeninger fx være Visit Nordsjælland, der må have samme interesse for gode strande og derfor kunne støtte foreningens virke.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

JW berettede om at bestyrelsen i KG, søger dialog med alle parter i kommunen, ikke mindst dem, som oprindeligt modsatte sig sandfodringsprojektet finansieringsmodel. JW understreger, at den nye forenings tilgang til kystbeskyttelse og sandfodring er upolitisk og dermed alene er styret af lavets formål med at opfylde KG's mål om kystsikring, samt grundejerlavets formål om at bevare og udvikle områdets værdier, herunder kystens og strandens stand og rekreative værdi.

Der henvises i øvrigt til JW's præsentation på generalforsamlingen, som findes på grundejerlavets hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk

Trafik

HG kunne sammen med generalforsamlingen glæde sig over at trafikudvalgets arbejde de seneste år med regulering af trafikken, specielt på Rågeleje Strandvej, nu har båret frugt i form af GK's finansiering af den netop etablerede trafikregulering på Strandvejen fra Hesselbjergvej til Rågeleje Strandpark. Den etablerede løsning betegnes en 2 minus 1 løsning. HG vurderede, at løsningen har haft en god effekt på hastigheden, hvor langt de fleste motorkørende skønnes at overholde den nye hastighedsbegrænsning på 50 km/t og fint viger for modkørende, som tiltænkt.

Den fulde effekt af løsningen fås dog først, når aftalt nedklipning af forskellige lodsejeres hække ved udkørsler og vejmundinger bliver gennemført. Der forestår også en aftale med GK om fordeling af opgaverne med den nødvendige årlige nedklipning. GK har beredvilligt lovet at forestå den første nedklipning. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, som sammen med kommunen skal have fundet en løsning inden juni 2013.

Sletten

Naturstyrelsen har nu afsluttet projektet med fældning og udtynding af vækster i området så områdets mangfoldige græsarter ikke fortrænges af skovspring. Resultatet er vellykket og grundejerlavet har takket Naturstyrelsen for initiativet. Til orientering ejer GK en tredjedel af arealet. Resten er statsejendom.

Rågegården

Rågegården ejes nu af Søren Vestergaard Petersen, der er bosiddende i England. Hele bygningskomplekset er under renovering og bygherren har aftalt med Naturstyrelsen, at P- plads og det private vestlige stykke af Store Orebjerg Vej 77 til 87 kan anvendes til tunge lastbiler mod at vejstykket løbende udbedres og endeligt bringes tilbage til en standard skovvej efter styrelsens normer.

Rågeleje Strandpark

Det søges aftalt med GK, at der igen opstilles en toiletvogn på P- pladsen. Beplantningen, der dækker for udsigten til parkerede biler set fra strandsiden bevares.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Spørgsmål til bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen tilsluttede sig beretningen og følgende spørgsmål og kommentarer blev debatteret:

Samarbejde om sandfodring

Samarbejde mellem grundejerlavet og de to Kystsikringslag Øst og Vest efterlystes. Vest er positivt medvirkende og har deltaget i stiftelsen af KG, hvorimod Øst ikke støtter sandfodring. På generalforsamlingen i 2011 valgte men at forholde sig afventende til emnet, hvilket blev bekræftet på generalforsamlingen i 2012. Begrundelsen er, at man mener at den nuværende kystsikring er velfungerende, og at man ikke ønsker at pålægge lodsejerne ekstra arbejdsopgaver og udgifter.

Trafik og vedtægter

Der blev gjort opmærksom på, at trafikspørgsmål ikke fremgår af grundejerlavets vedtægter som et selvstændigt område og at der ikke uden en vedtægtsændring kan afholdes udgifter til drift vedligeholdelse af veje og vejkanter. Bestyrelsen forholder sig til emnet med et svar på generalforsamlingen i 2013.

Egernskoven

I lighed med Sletten bør Egernskoven også plejes. Bestyrelsen anbefaler, at de berørte grundejere etablerer et skovudvalg.

Udsholt

Bestyrelsen opfordredes til at huske at omtale Udsholtområdet. I retorikken er det kun Rågeleje, der nævnes. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at fase 3 i trafikreguleringsprojektet netop dækker Udsholtområdet men i øvrigt tilslutter sig ønsket.

Frivillighedskultur

Grundejerlavets medlemmer opfordres til at tilslutte sig, både tanke og handling om frivillighed f.eks. igennem etablering af frivillige vejlav til vedligeholdelsesopgaver.

Digitalisering af kommunikation mellem lavet og medlemmerne

Det blev foreslået, at al kommunikation skal forgå digitalt. Dette har tidligere været drøftet men afvist fordi det indebærer at de medlemmer, der ikke bruger it dermed reelt udelukkes. Bestyrelsen skal genoverveje emnet og rapportere på generalforsamlingen i 2013.

JW bad om generalforsamlingens tilslutning til det videre arbejde med trafikreguleringens fase 2 og 3 samt arbejdet med kystsikring, herunder også sandfodring.

Generalforsamlingen tilsluttede sig fuldt ud.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Jørgen Rud Rasmussen (JRR) præsenterede regnskabet som blev godkendt.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

4. Godkendelse af budget

JW gennemgik budgettet. Der var i indkaldelsen varslet en stigning i medlemskontingent og budgetteret med udgifter til brug for vedligeholdelse af strandvejsbeplantningen. Disse forslag trak bestyrelsen tilbage. Herefter blev budgettet godkendt uden forhøjet kontingent.

Derefter var der en kort debat om, hvordan vi kan sikre tilgang af nye medlemmer. Sidst vi forsøgte os med en kampagne var i 2005 med et tilfredsstillende resultat. Bestyrelsen overvejer og rapporterer på generalforsamlingen 2013

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Bestyrelsen blev genvalgt. Carl Nielsen overtager bestyrelsesposten fra Søren Carlsen, som bliver suppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Hans Jørgen Bøgesø blev genvalgt som revisor uden suppleant

7. Eventuelt

Søren Carlsen orienterede om visionsdagen 12. august 2012

JW afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte medlemmer og dirigenten.

Bestyrelsen september 2012

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Referat fra Visionsdagen søndag den 12. august 2012 på Restaurant Søstjernen

Visionsdagen var en succes med et stort fremmøde og megen dynamik og iderigdom. Kommunens repræsentant, udvalgsformand Morten Jørgensen opfordrede os til at fremkomme med ønsker og ideer, der kunne indgå i kommunens arbejde .

En række medlemmer meldte sig frivilligt til at deltage i de udvalg, der bliver ned-sat. Visionsudvalget udarbejder udkast til kommissorier, der drøftes på et bestyrelsesmøde i oktober 2012. Når kommissorierne er behandlet i bestyrelsen inviteres til, at de der vil deltage i arbejdet i udvalgene mødes.

Hen ad vejen vil det igangsatte arbejde blive omtalt på hjemmesiden www.raageleje-udsholt.dk

Visionsgruppen, september 2012