

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 11. august 2013 på Restaurant Søstjernen

Introduktion

Jakob Wandall (JW) bød velkommen til medlemmerne og vores gæst borgmester. Jan Ferdinandsen (JF) og takkede for et godt samarbejde med Gribskov Kommune (GK).

JF kvitterede og glædede sig over at deltage endnu engang. Herefter orienterede JF om kommunens udvikling siden sidste generalforsamling

Kommunens økonomi

GK har haft balance i økonomien de seneste år og har et overskud på 47 mio. kr. som er opsamlet i kassebeholdningen, der nu rummer ca. 250 mio. kr. En ny skole og svømmehal i Helsingør er betalt og de økonomiske nøgletal er sunde.

Kommuneskatten er nu 1 % lavere end i de omkringliggende kommuner.

Der er etableret en puljeordning til diverse udviklingsformål. Tisvilde har f.eks. fået 4 mio. kr. til udviklingsformål.

JF udtrykte det således: "Der er nu ryddet op"

Forhold med konsekvenser for Rågelejeområdet

JF omtalte de tre vigtige temaer *stranden og kystsikring, vejforhold og trafik.*

Stranden og kystsikring

JF's indlæg om strand og kystsikring udviklede sig til en god debat med engagerede medlemmer. Herunder er i kort form et resume af de emner, der blev berørt:

- GK er Danmarks næststørste turistkommune og er derfor afhængig af at de strande med gode sand- og badeforhold bevares og at badestrande reetableres, der hvor de er bortroderet.
- Målet for JF er fortsat den store løsning for hele nordkysten, men der er ikke politisk enighed herom
- Et aktuelt initiativ er drøftelser om en aftale mellem GK og Helsingør kommuner om transport af sand fra havneområderne ved Gilleleje og Hornbæk til vest for Rågeleje

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

- Klitgården med kun 49 grundejere må se til at havet årligt flytter op til 30-40.000 m³ sand mod øst, som området lige vest for Heatherhill eroderes. Heatherhill står for tur til at blive spist af havet.
 - Politikerne er støtter ideen om en jollehavn ved Rågeleje for mindre joller med lav dybgang.
 - GK har nu ressourcerne og økonomien til at indgå i samarbejde med borgerne, hvilket der er flere konkrete eksempler på, både store og små. Bl.a. kan der indgå et nyt rækværk til hoteltrappen i overvejelserne.
- JF nævnte, at GK er opmærksom på problemerne i vores område og at man prioriterer løsningerne:
-

Vejforhold

JF orienterede om de gennemførte og igangsatte udbedringer af skaderne på vejene efter sidste vinter. GK har overblik over behovene i hele området og gennemfører, i prioriteret rækkefølge udbedringerne.

Trafik

JF kunne med generalforsamlingen glæde sig over at de gennemførte trafiksikkerhedsforanstaltninger på Rågeleje Strandvej har ført til, at langt hovedparten af trafikanterne overholder hastighedsbegrænsningerne og respekterer de røde opmærksomhedsfelter.

Den fulde effekt af løsningen fås dog først, når aftalt nedklipning af forskellige lodsejeres hække ved udkørsler og vejudmundinger bliver gennemført. Der er endnu ikke opnået aftaler med alle lodsejere.

Der er indgået en aftale med GK om fordeling af udgifter til den årlige nedklipning. GK har påtaget sig at forestå den første nedklipning, og vedligeholdelsen i en fem års periode mod at foreningen betaler kommunen et engangsbeløb svarende udgiften til fem års vedligehold.

JF deltog i resten af generalforsamlingen. Forinden takkede JW endnu engang for samarbejdet med GK og JF's interesse for foreningens område.

Ordinær generalforsamling

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent + Referent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab**
- 4. Godkendelse af budget**
- 5. Udvidelse af foreningens område**
- 6. Valg af bestyrelse**

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

7. Valg af revisor

8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bent Kierkegaard blev valgt som dirigent. Jørgen Brask som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig. Derefter blev ordet givet til JW.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen omfattede følgende punkter:

1. Kystbeskyttelse/Sandfodring
 - a) Projekt Havnesand
 - b) Arbejdet i Kystbeskyttelse Gribskov
2. Status for visionsarbejdet
 - a) Jollehavn
 - b) Liv i Rågeleje
 - c) Promenade
 - d) Trafik

JW tog sig af punkterne 1a, 1b og 2a og 2b, Hans Gjerding (HG) tog sig af 2c og Jørgen Rud Rasmussen (JRR) af 2d.

Kystbeskyttelse og sandfodring

Kommunen har taget initiativ til udarbejdelse af en rapport om hvordan den store mængde sand, der lægger sig ved havneindløbene kan genbruges. Det drejer sig om ca. 200.000 m³ i Gilleleje og 100.000 m³ i Hornbæk. Havnesandsrapporten omfatter også nogle anbefalinger hvor præmissen har været, at det skulle være billigt. Anbefalingerne bliver derfor at sandet skal hjælpes forbi havnene. Kystbeskyttelse Gribskov (som RUSG er medstifter af) har taget initiativ til at der skal udarbejdes et alternativt forslag – et demonstrationsprojekt, der skal demonstrere hvad der sker når man lægger sand på så vestligt som muligt på de strækninger der er mest nødlidende og dermed vise de potentielle fordele (kystbeskyttelse og strandkvalitet) ved et stort projekt. Forslaget udarbejdes af COWI og kommunen har ydet støtte hertil – restfinansieringen foreslås rejst af de tre stiftende foreninger bag KG (jf punktet om budget). Visionen som KG har markedsført med en vis gennemslagskraft, går på at sandet nu og fremover skal genbruges ved at lægge det på vest for havnene (se præsentationen, det er bilag til dette referat), så der dannes lokale sandkredsløb med havnene som den naturlige afgrænsning.

Status på visionsarbejdet

JW orienterede om dialog med Kystdirektoratet om retablering af den oprindelige funktion som havnemolen havde, en jollehavn. Det vil være en betingelse for tilladelse at der er taget højde for de negative virkninger et sådan anlæg vil få på kysten – i realiteten skal kysten retableres med sandfodring før det kan lade sig gøre.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

JW orienterede om stiftelsen af den nye forening "Liv i Rågeleje", der er udsprunget fra visionsarbejde i grundejlerlavet: Vision om "Revitalisering af Rågeleje", 8. august 2012. Initiativgruppe blev etableret (stiftende møde blev 12. maj 2013 besluttet indkald). Baggrunden var, at grundejlerlavets vedtægter ikke ville kunne rumme de påtænkte aktiviteter:

Foreningen er etableret med det formål at skabe aktiviteter og byliv i Rågeleje og omegn til glæde for fastboende, landliggere og turister. Dette kan ske ved:

- A. At drive forenings- og torveaktivitet og lignende på parkeringspladsen, efter nærmere aftale med Gribskov kommune.
- B. At drive faciliteter for fx naturcamping el. shelters på det offentlige område bagved parkeringspladsen efter nærmere aftale med Gribskov kommune.
- C. At varetage administration af Rågeleje jollehavn, når denne bliver etableret.
- D. At afholde aktiviteter af kulturel, sportslig, social m.v. karakter.
- E. At fremme liv i og omkring Rågeleje i øvrigt.

Hans Gjerding (HG) orienterede om projektet med etablering af en promenadesti fra Lille Orebjerg Vejs udmunding til Hesselbjergvejs udmunding. Strækningen ejes af lodsejerne langs strandvejens sydvestside.

Jørgen Rud Rasmussen (JRR) orienterede om trafikplanens fase 2, der dækker vejstrækningen fra Hesselbjergvejs udmunding mod vest til Rågeleje Camping.

Der har været afholdt møder med GK om opgavens vigtighed og nødvendige omfang. Næste skridt er således, at Trafikudvalg 2 udarbejder en plan for det arbejde, der ønskes udført, herunder henvendelse til lodsejere, hvis hæk og øvrig bevoksning er til gene for trafikken og ikke mindst de bløde trafikanters sikkerhed.

Der henvises i øvrigt til bestyrelsens præsentation på generalforsamlingen, som findes på grundejlerlavets hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk

-Spørgsmål til bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev kommenteret undervejs mest i form af afklarende spørgsmål, tilslutning og anerkendelse med engagement fra medlemmernes side. Enkelte havde dog forbehold i forhold til promenadesti, Liv i lejet og Jollehavn.

Der henvises i øvrigt til bestyrelsens præsentation på generalforsamlingen, som findes på grundejlerlavets hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk

Generalforsamlingen tilsluttede sig beretningen.

Forelæggelse af revideret regnskab

JRR præsenterede regnskabet som blev godkendt.

Godkendelse af budget

JRR og JW gennemgik budgettet. Ud over de ordinære poster var der foreslået at afsætte midler til at dække to enkeltudgifter:

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

1. Det er forhandlet med kommunen, at de påtager sig vedligeholdelse af nedklipping af roser langs strandvejen mod et engangsbeløb på 24.500 kr. Beløbet hensættes til betaling når aftalen er godkendt af alle parter.
2. Der er afsat 16.000 kr. som tilskud til udfærdigelse af et skitseprojekt til et demonstrationsprojekt med sandfodring (kommunen, Klitgården grundejerforening og kystbeskyttelse vest bidrager også til projektet).

Budgettet og de to hensættelser blev godkendt. Derefter var der, i lighed med sidste år, en kort debat om, hvordan vi kan sikre tilgang af nye medlemmer. Sidst vi forsøgte os med en kampagne var i 2005 med et tilfredsstillende resultat. Bestyrelsen prioriterer nu denne opgave og rapporterer på generalforsamlingen 2014

Udvidelse af foreningens interesseområde

Foreningen har fået en henvendelse fra grundejere i området fra Argusvej til Rævehaugen mod øst i Udsholt Strand – et område som ikke er dækket af en gruejerforening. Med de nuværende vedtægter, kan grundejere i området godt melde sig ind i vores forening, men der kan være en fordel i at indlemme området i RUSG primærområde. Det blev besluttet at udvide foreningens primærområde som foreslået. Men da der er tale om en ændring af vedtægterne skal forslaget vedtages af to på hinanden følgende generalforsamlinger. Nærværende referat fungerer som allonge til vedtægterne som først vil kunne ændres efter forslagets anden forelæggelse og godkendelse af generalforsamlingen i 2014. Repræsentanter fra det ny område blev budt velkommen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Bestyrelsen blev genvalgt med den ændring at JW erstattes af Hans Jørgen Bøgesø. JW fortsætter med arbejdet med sandfodring og etablering af Jollehavn. Suppleanter er Thomas Sande, Bjergvej 9, Rågeleje og Søren Carlsen, Enebærvej 13, Rågeleje

Valg af revisor og revisorsuppleant

Ann Seemann Hansen seemann.ann@gmail.com blev valgt som revisor uden suppleant

Eventuelt

Grethe Christiansen efterlyste en konkret indsats for at øge medlemstilgangen og meldte sig efterfølgende til at deltage i et udvalg. Tilsvarende tilsagn kom fra Bent Poul Gottlieb bpj@mail.tele.dk

JW afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte medlemmer og dirigenten.

Godkendt af Dirigent og bestyrelsen november 2013