

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 7. august 2011 på Restaurant Søstjernen

Introduktion

Jakob Wandall (JW) bød velkommen til medlemmerne og vores gæst borgmester Jan Ferdinandsen (JF) og takkede for et godt samarbejde med Gribskov Kommune (GK).

JF kvitterede og glædede sig over at deltage endnu engang. Herefter orienterede JF om kommunens udvikling siden januar 2010.

Kommunens økonomi

Fra et minus på DKK 120 mio. på kommunens finanser har der været arbejdet målrettet med det mål at opretholde det sædvanlige serviceniveau på alle vitale områder. Ved udgangen af 2011 forventes et +/- 0 resultat. Dette på trods af stigende udgifter til de mange ledige i GK. Beskatningen af borgerne vil blive bevaret på det nuværende niveau.

Forhold med konsekvenser for rågelejeområdet

Det er JFs vurdering, at de gældende danske sommerhusregler afskaffes indenfor en overskuelig periode, hvorfor JF anbefalede, at vi udarbejder et *lokalplansforslag* for grundejerlavets interesseområde.

Nordsjællands Sommerpark er endnu engang gået konkurs og henligger i en sørgelig forfatning efter omfattende hærværk. GK erkender, at det har været en fejlbeslutning med tilladelsen til at etablere sommerparken. Man har nu indhegnet området og er i gang med oprydningen for at bane vejen for etableringen af et ridecenter. En lokalplan er under udarbejdelse.

GK har bevilliget DKK 250.000 fra 2012 øremærket til **trafikregulering** i Rågeleje – Udsholt området. Midlerne er forankret i Teknisk Udvalg og grundejerlavet inviteres til at komme med forslag til, hvordan pengene bruges mest hensigtsmæssigt.

Det er planen på sigt at forlænge cykelstien fra Smidstrup til Vejby via Udsholt og Rågeleje. JF henviste til igangværende etableringer i kommunen og til de gode erfaringer med kommunens cykelstier.

Sandfodringsprojektet blev ikke til noget i denne omgang. Set i bakspejlet var det nok en fejl at træffe afgørelse på grundlag af en afstemning. Som bekendt faldt afstemningen ud til ugunst for projektet på grund af finansieringsmodellen.

JF er fortsat optaget af at sikre tilgang af sand i hele kommunens kyststrækning. Alle tekniske forhold er belyst og sandfodring er den eneste holdbare løs-

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

ning for kysten mellem Tisvilde og Gilleleje. Det er alene et spørgsmål om at finde en finansieringsmodel, der kan få flertal i byrådet.

Øst for Gilleleje arbejdes der for at sikre forsyningen af sand med et "by-pass" rundt om havnen. Og for så vidt angår strandbakkerne er det kun rimeligt at der sker en vis finansiering fra turistkontoen.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål til JF.

Spørgsmålene koncentrerede sig om **Rågelejeområdet fremtid, tog- og busforbindelserne, trafik, cykelstier og sandfodring.**

JF svarede beredvilligt og understregede, at han opfatter **Rågelejeområdet** som et vigtigt rekreativt område i kommunen. Der er ikke aktuelle planer om at ændre områdets status, jf. kommuneplanen om Rågelejes udvikling (se <http://www.gribskov.dk/gribskov/kommuneplan.nsf/0/FBE0E9308D27B730C1257569003538DD>). Planudvalget i kommunen har opgaven med at forestå projekter, men midlerne er små.

I øvrigt henvises til artiklen i Nordkysten på vores hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk om borgermødet om Rågelejes fremtid, der blev afholdt 19. august 2010.

Med hensyn til **tog- og busforbindelser** forhandler GK løbende med Movia om at forbedre servicen.

JF lovede at arbejde for, at GK årligt bevilligede DKK 250.000 til **trafikreguleringsprojekter**, indtil problemerne er løst.

Etablering af **cykelstien** er kompliceret, idet der skal indgås aftaler med grundejerne langs Strandvejen, så der er stadig ikke en tidsplan for, hvornår cykelstien langs Strandvejen er en kendsgerning.

Sandfodringen kan blive en realitet, hvis der kan skabes enighed om en finansieringsmodel. GK kan ikke påtage sig finansieringen af anlæg og drift. JW takkede JF for deltagelse og svarene på medlemmernes spørgsmål og understregede vores ønske om et fortsat godt samarbejde med GK.

Herefter startede generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bent Kierkegaard blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

JW rekapitulerede sandfodringssagen og gennemgik den præsentation, han havde forelagt ved borgermøderne tidligere på året.

Se venligst præsentationen på vores hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk.

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

Generalforsamlingen gav fuld opbakning til, at bestyrelsen i samarbejde med GK fortsat arbejder for at virkeliggøre sandfodringsprojektet.

Hans Gjerding (HG) orienterede om resultatet af grundejerlavets 12 års samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen (SN) om **Sletten**, hvor der for nylig har været gennemført et genopretningsprojekt, således at området er åbnet igen efter års "springen i skov".

SN har lovet, at der ryddes op hen ad vejen.

Broen over Orebjerg Rende har SN under observation, og den bliver udskiftet med en træbro på et tidspunkt.

HG orienterede tillige om samarbejdet med Kystsikringslag Øst, som på sin generalforsamling 21. august 2011 skal diskutere adgangsforholdene til stranden.

Hverken Kystsikringslag Øst eller Vest har i øvrigt planer for deres områder, idet man afventer en politisk afklaring om sandfodringsprojektet. Kystsikringslag Vest, som er fortaler for sandfodring spurgte Kystsikringslag Øst's holdning. HG oplyste at den er positiv.

Anders Nielsens mindesten blev renoveret for et par år siden, og det er besluttet ikke længere at plante til årligt omkring stenen, men at udlægge flis og vedligeholde bænken.

Med henvisning til GKs tilsagn om DKK 250.000 i 2012 og fremover til trafikregulering redegjorde HG for bestyrelsens holdning. Vi ønsker at arbejde på at forbedre oversigtsforholdene og dermed reducere risikoen for ulykker ved passage over Strandvejen i hele vores interesseområde.

HG præsenterede en række skitseforslag til, hvorledes der kan skabes bedre oversigtsforhold og "heller" ved de 5 mest trafikerede overgange. Skitserne kan ses på vores hjemmeside www.raageleje-udsholt.dk

HG foreslog at lægge beslag på ca. DKK 25.000 af bevillingen på DKK 250.000 til dette formål, hvilket JF synes lød som et fornuftigt forslag.

Det blev foreslået at etableres dobbeltstriber på hele vejstrækningen.

På et spørgsmål til JF om den fremtidige vedligeholdelse af oversigtsforholdene bekræftede JF, at dette var GKs opgave at sikre i samarbejde med grundejerne.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab

Jørgen Rud Rasmussen konstaterede, at grundejerlavets egenkapital nu udgør DKK 70.233, hvilket svarer til målet, generalforsamlingen satte for 4

Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

år siden. Men udgifterne til administration er høje i forhold til medlemstallet på ca. 120.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Godkendelse af budget

JW orienterede om ny administrationsaftale. Professionel administration er ikke billigt og administration er foreningens hovedudgift, JW nævnte, at det også kunne være en mulighed at opgaven løses af medlemmerne eller deres bekendte, hvis der var nogen der ville påtage sig de administrative opgaver, for et beløb på DKK 5.000 – 7.000 om året.

Stemningen i generalforsamlingen var, at vi skal genoptage arbejdet med at hverve flere medlemmer.

Vi har en god sag at arbejde for, og dækker et meget vitalt område.

Mange gode ideer og initiativer blev udvekslet, og bestyrelsen lovede at genoptage arbejdet med at hverve nye medlemmer.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen blev genvalgt og Carl Nielsen blev valgt som suppleant.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som ny revisor valgtes Hans-Jørgen Bøgesø

Eventuelt

Grethe Christiansen anbefalede, at medlemmerne enten selv downloader vores brochure eller rekvirerer et antal kopier fra bestyrelsen.

HG opfordrede igen i år til, at vi tænker i godt naboskab og viser hensyn ved græsslåning og undgår dekorativ belysning, f.eks. af træer, og kun anvender orienteringslys.

HG gjorde opmærksom på, at afbrænding af haveaffald er forbudt i GK.

Generalforsamlingen afsluttedes med et tilsagn fra bestyrelsen om, at vi indkalder til et visionsmøde om, hvordan grundejerlavet kan medvirke aktivt til områdets udvikling.

JW takkede dirigenten og medlemmerne for en god generalforsamling.