

# Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

## Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 8. august 2010 på Restaurant Søstjernen

### Uden for dagsorden

Grundejerlavets formand, Jakob Wandall (JW) bød alle velkommen, herunder specielt borgmester Jan Ferdinandsen, Gribskov Kommune og Christian Helledie fra COWI.

**Jan Ferdinandsen (JF)** havde forberedt en orientering om følgende fire temaer:

1. Sandfodring
2. Adgang til strandene
3. P-forhold
4. Trafik

JF forklarede om fremdriften i sandfodringsprojektet. Det er vedtaget i kommunalbestyrelsen men der har efterfølgende været diskussion mellem partierne i byrådet. Beslutningen i byrådet har været bundet op på, at det lykkes at få Halsnæs og Helsingør kommuner med. Helsingør har nu sagt fra, og Halsnæs er positiv og arbejder på sagen.

JF vurderer, at Gribskov Kommune (GK) – uanset hvad de andre kommuner beslutter - selv vil være i stand til at iværksætte genopretningen Gribskovkysten med sandfodring.

GK dækker over halvdelen af Nordsjællands kyst og da Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav omfatter 10 % af kommunens kyststrækning - vel at mærke noget af den mest attraktive for rekreative og turistmæssige formål - har forenin-

# Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

gens opbakning været af stor betydning. Målet er at gennemføre et egentligt kystsikringsprojekt, der samtidig er naturvenligt og bæredygtigt.

Finansieringsmodellen, der er blevet udarbejdet med Grundejerlavets medvirken, bygger på differentierede bidrag af en beskeden størrelsesorden. JF er overbevist om, at projektet gennemføres, så vi får sand på stranden i 2011.

Læs i øvrigt om projektet på vores hjemmeside [www.raageleje-udsholt.dk](http://www.raageleje-udsholt.dk)

JF understregede, at der skal være adgang til stranden og derfor er det vigtigt, at der er trappeadgange med jævne mellemrum. Men den private ejendomsret skal også respekteres.

JF kommenterede den lokale presses omtale af grundejerforeningens og privates blokering af trapper med henvisning til trappernes stand og dermed sikkerhed for brugerne.

JF vurderede, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser i området.

JF understregede, at vejene i GK er under pres på grund af en stigende trafik. Herunder er mange af kommunens veje smalle og farlige at anvende for "bløde" trafikanter, fx på Rågeleje Strandvej. JF vurderede at der var behov for at forbedre forholdene for fodgængere og cyklister. Samtidigt mente JF at tiden var inde til at anlægge nogle hastighedsdæmpende foranstaltninger – nogle hævede flader med fodgængerfelter.

Bestyrelsen foreslog at trafikudvalget tog et møde med kommunen og politiet for at sætte fokus på trafikforholdene og få gang i konkrete tiltag, hvilket JF var positiv overfor.

**Christian Helledie (CH), projektleder i COWI A/S** præsenterede resultater fra det skitseprojekt til sandfodring, som COWI har udarbejdet på bestilling fra GK.

Konklusionen er, at et sandfodringsprojekt er en hensigtsmæssig og økonomisk forsvarlig løsning på både kystsikring og forbedringer af strandene. Kystdirektoratet går ind for sandfodring, som tillige vil give den eksisterende kystbeskyttelse noget sand at arbejde med.

CH opfordrede til at rydde op i nedslidt kystsikring før der sandfodres. Kystsikringsslav Vest, oplyste, at lavet vil fjerne høfderester, hvis sandfodringsprojektet gennemføres.

Se COWI's præsentation på vores hjemmeside [www.raageleje-udsholt.dk](http://www.raageleje-udsholt.dk)

# Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

## Generalforsamlingen

### 1. Valg af dirigent

Per Moltzen blev valgt som dirigent og konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og tillige beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

JW indledt med nogle bemærkninger om:

#### 1. Foreningens formål og bestyrelsens opgaver

- Vi er en forening der fungerer som interesseorganisation for medlemmerne, og som ikke har egentlige driftsopgaver – bestyrelsen er ulønnet og der er grænser for hvor store opgaver den kan varetage. Derfor er det også vigtigt, at få hjælp til det praktiske med en professionel administration.

#### 2. Sandfodring

- Bestyrelsen har arbejdet med dette emne og indlæggene ovenfor beskrev status

#### 3. Debat om Rågelejes fremtid

- Kommunen arrangerer et debatmøde 18. august kl. 19.00 på rådhuset i Helsingør (mødeindkaldelse omdeles) om Rågelejes fremtid, som foreningens medlemmer opfordres til at deltage i - bestyrelsens medlemmer deltager også men taler kun på egne vegne.

Hans Gjerding (HG) berettede efterfølgende om en række emner:

#### 4. Sletten

- Der blev den 1. maj 2010 gennemført en meget vellykket naturvandring på sletten – arrangeret i samarbejde med Skov og Naturstyrelsen.
- Skov og Naturstyrelsen foreslår at der udarbejdes en plejeplan. De opfordrer til, at der dannes et "Slettelav" der kunne stå for vedligeholdelse/udtynding af skov på Sletten.

#### 5. Rågegården

- Der har været spørgsmål om hvad der sker med ejendommen. Den ejes privat og der er så vidt vides ingen planer om noget.

#### 6. Kysten ud for Ll. Orebjergvej

- Orienterede om at nedgangen ved den nye kystsikring er svært tilgængelig. Kystsikringslavet vil tage initiativ til, at kystsikringen mod øst ved trappen fra handikapparkeringspladsen bliver færdiggjort

#### 7. Trafik

- Dette er en sag der fyldte meget på årets majmøde og trafikudvalget har også været vældigt aktivt.

# Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav

## **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Jørgen Rud Rasmussen (JRR) gennemgik det udsendte regnskab, som generalforsamlingen godkendte.

I den forbindelse omtalte JRR de stigende portoudgifter og opfordrede til, at alle medlemmer oplyste deres mailadresse til lavet, så vi kan minimere postale udsendelser.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at bestyrelsen ifølge vedtægterne skal underskrive regnskabet, inden det præsenteres på generalforsamlingen.

## **4. Godkendelse af budget**

JRR gennemgik det udsendte budget, herunder uforandret kontingent på 300 kr./år. Budgettet blev godkendt godkendte.

## **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Bestyrelsens 5 medlemmer genvalgtes. Der valgtes ingen suppleant.

## **6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor genvalgtes

## **7. Eventuelt**

Medlemmerne opfordrede til øget samarbejde med naboforeningerne, samt at vi presser på for at få sandfodringsprojektet i gang, gerne i samarbejde med områdets to kystsikringslag.

Det foresloges også, at vi med lodsejernes accept fik opstillet en eller flere bænke til glæde for solnedgangsnyderne.

Anders Nielsens mindesten bør tillige beplantes pænt til efteråret.

Hans Gjerding opfordrede medlemmerne til at møde op til borgermøde om Rågelejes fremtid 18. august kl. 19.00 på rådhuset i Helsingø.

JW afsluttede generalforsamlingen ved at vise en række billeder fra Rågeleje for år tilbage og takkede dirigenten og medlemmerne for fremmødet.

Referat godkendt af bestyrelse og dirigent.